

Prodej horského apartmánu, 3+1 a 2+kk, Borová Lada

Borová Lada



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Vazač
Tel.: 603 333 375
GSM: 603882723
E-mail: vazac@justo.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	159 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2015
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme horský apartmán v oblíbené šumavské lokalitě Borová Lada. Borová Lada je vyhledávaná milovníky zimních sportů, cyklistiky a turistky. Nedaleko jsou ski areály Kvilda, Zadov, Churáňov, Mitterdorf, Hochficht atd. Do běžek můžete naskočit téměř u domu, v okolí je upravováno několik běžeckých tras. Zimní i letní sportovní vyžití si můžete užívat i na Bavorské straně.

Jedná se o zateplenou dřevostavbu z roku 2015. Apartmán se skládá ze dvou bytů, přízemního 2+kk a podkrovního, mezonetového 3+1.

Současní majitelé nyní využívají apartmán jako dvougenerační rekreační objekt a ve chvílích, kdy jej nevyužívá rodina, pronajímají horní apartmán pod názvem Apartmány Borovka, a to s kapacitou až šest osob, plus případné přistýlky. Pokud se rozhodnete pronajímat i spodní apartmán, je možné v něm ubytovat až čtyři osoby.

Apartmány se nachází v dvojdomě. Vstup do domu, respektive zádveří je společné se sousedem, zde se nachází vstupní dveře do nabízené poloviny domu. V přízemí je obytná kuchyně a obývací pokoj, který současně slouží jako pracovna a ložnice. Velmi příjemné je, že jsou všechny přízemní místnosti volně spojeny s terasou a zahradou. Nepřekonáváte tak

žádné bariéry, proto je tato část vhodná i pro osoby se sníženou mobilitou. V obývacím pokoji jsou krbová kamna. V přízemí je dále prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou, která je průchozí do chodbičky, ze které je vstup do finské sauny a dále pak na zahradu.

Podkrovní byt je tvořen velkou předsíní, kde jsou umístěny praktické vestavné skříně. Odtud je vstup do obytné kuchyně, ložnice a dále pak do obývacího pokoje, ve kterém je schodiště do druhé, mezonetové ložnice. Koupelna je také přístupná ze vstupní chodby a je opět se sprchovým koutem. Toaleta je zvlášť.

U obou koupelen v domě Vás potěší přímé osvětlení a odvětrání okny.

Na vzrostlé zahradě, která je ohraničena v hlavní části přírodním plotem je umístěn venkovní gril, udírna, tradiční horská pergola. Parkování je jak před domem a v samostatné garáži s úložným prostorem / půdou, která je součástí prodeje.

Vytápění je elektrické (elektro kotel), v koupelnách a přízemních místnostech je podlahové vytápění. Voda i kanalizace je obecní.

Součástí inzerátu je video a 2D a 3D půdorysy s výměrami jednotlivých místností. Pokud se Vám video nezobrazuje, dejte nám vědět, rádi Vám ho zašleme.

V dochozí vzdálenosti se nachází hřiště na tenis, volejbal, je zde také dětské hřiště a několik restaurací. Další nespornou výhodou výhodou je umístění zastávek dálkových, tak i místních autobusových linek.

Rádi Vám na koupi zajistíme financování.