

Vesnický rodinný domek

28905, Žehuň



Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Zdeněk Kubát**Tel.:** +420 604999830**GSM:** +420 604999830**E-mail:**zdenek.kubat@annacerna.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	207 m ²
Užitná plocha:	207 m ²	Plocha parcely:	954 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útočiště před ruchem velkoměsta? Toužíte po klidném životě v malebné vesničce, kde kohout ještě kokrhá a sousedé si navzájem mávají na pozdrav? Pak je tento vesnický rodinný dům v Žehuni přímo pro vás!

Představte si, jak se probouzíte do vůně čerstvě posečené trávy z vaší rozlehlé zahrady o výměře 747 m². Žádné otravné zvuky aut, jen zpěv ptáků a šumění stromů. A co teprve když si vyjdete na procházku a spatříte nádherný výhled na největší rybník ve Středočeském kraji - Žehuňský rybník. Ano, správně, budete mít na dosah ruky 258 hektarů vodní plochy, což je jako 516 olympijských bazénů!

Tento dům s dispozicí 3+kk a užitnou plochou 207 m² sice potřebuje hodně lásky a péče v podobě rekonstrukce, ale nebojte se, je to příležitost vtisknout mu vlastní osobitý styl. Dům má velký potenciál v podobě budoucí rekonstrukce

dle vkusu nového majitele a okrasné zahrady před domem a užitkové zahrady za domem. Navíc, kdo by nechtěl bydlet v místě s tak bohatou historií? V obci najdete barokní kostnici a nemovitou kulturní památku kostela sv. Gotharda. A věděli jste, že Žehuňský rybník je devátý největší v celé České republice a jeden z nejdelších vůbec?

Ale pozor, není to jen o přírodě a historii. Žehuň má i svůj vlastní šlechtický nádech. Místní panství totiž patří slavné rodině Kinských, konkrétně bratrům Giovannimu a Piovi. Kdo ví, třeba se s nimi budete potkávat v místním obchodě nebo na procházce kolem rybníka.

Tak neváhejte a udělejte první krok k životu, o jakém se vám ani nesnilo. Zavolejte nám ještě dnes a domluvte si prohlídku. Těšíme se, až vám ukážeme váš nový domov!