

Pronájem lékárny Šilingrovo náměstí, Brno - město

Šilingrovo náměstí, Brno-střed, Brno



123 550 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Radek Kroupa

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Plocha kanceláří:	110 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme velmi zajímavé obchodní prostory na Šilingrově náměstí v Brně. Pokud hledáte prostory na provozování Vaší lékárny, tak máte jedinečnou příležitost zavedenou lékárnu převzít. Po dohodě je možné se domluvit i na vybavení lékárny.

Pokud ale máte jiný obchodní záměr, tak ani to není překážkou k podnájmu.

Prostory o velikosti 110 m² se nacházejí na rohu krásné historické budovy na velmi frekventovaném a prestižním místě Šilingrova náměstí, kde se denně křižují chodci, motoristé, cyklisti a uživatelé MHD. Budete tedy vidět ze všech stran.

V přední části se nachází oficína (veřejná část) lékárny. V zadních prostorech pak prostorný sklad, laboratoř, kancelář, šatna a WC viz. půdorys.

Vytápění je prostřednictvím ústředního topení z plynového kotle.

Měsíční podnájem je 123 550,- Kč včetně DPH

Měsíční zálohy na energie jsou:

- vytápění 9 040,-Kč/měsíc
- vodné, stočné 835,-Kč/měsíc
- elektřina 3 160,-Kč/měsíc
- zálohy na ostatní služby 6 325,-Kč/měsíc

Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak nás kontaktujte a domluvíme si termín prohlídky.