

Prodej - Byty

číslo zakázky: 166

Prodej, novostavba, byt 4kk se zahradou, 115 m², Včelná, ul. Jiříčkova

Jiříčkova, Včelná



Neuvedeno
za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Hana Marková

Tel.: +420 775 664 942

GSM: 775664942

E-mail:

hana@markovareality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přinášíme vám novinku v podobě moderní úsporné novostavby, která byla velmi pečlivě a důmyslně projektována a vystavěna v podobě domu, který je rozdělen na tři bytové jednotky s jednotlivými zahradami a parkovacími místy v podobě podílů na společných částech. Uspořádání bytů je 4 kk + menší pracovna (šatna) a technická místnost s celkovou podlahovou plochou 115 m². Obytné místnosti včetně větší zahrady jsou orientovány na jih a objekt je tak velmi dobře prosluněn. To oceníte jak v rámci provozních nákladů, tak při pití kávy na příjemném prvním jarním slunci. V prvním nadzemním podlaží se nachází prostorná předsíň s vestavnou šatní skříní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven praktickou spíží a technická místnost s přístupem na zadní část pozemku. V podkroví jsou umístěny tři ložnice, pracovna (šatna), koupelna s vanou a samostatná toaleta. Na chodbě jsou rovněž vestavěné úložné prostory.

Byt má svoji předzahrádku s příjemnou terasou a parkovacím stáním. Další parkovací stání je umístěno na společné - příjezdové části pozemku.

Konstrukční a technické řešení: Konstrukční systém je zděný z keramických bloků s kontaktním zateplovacím systémem. Stropní Kce je z prefabrikovaných předepnutých dutinových panelů. Tepelná ztráta bytu nepřesahuje 5 kW, byt je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem s ohřevem TUV - zásobník 120 l. Přenos tepla zajišťuje v 1.NP podlahové vytápění a v podkroví otopná tělesa. Sekundárním zdrojem mohou být krbová kamna nebo krbová vložka, protože objekt má připravenou spalínovou cestu na tuhá paliva. Okna byla použita trojskla, 30 cm šíře keramické cihly, na ní 18 cm zateplení, stejně tak, je izolovaná i podlaha.

Při samotné stavbě i při zařizování bytu byly použity kvalitní materiály značek: Weinerberger Porotherm, Ceresit, Buderus, Geberit, Floor forever, Rako, Sepos aj.

Byt je výbornou alternativou pro klienty, kteří hledají moderní, úsporné, vkusné a praktické bydlení s možností vlastní zeleně, avšak v takové míře, aby měli stále dostatek času na svoji rodinu či koníčky.

Jedná se o velmi vydařený projekt na žádané adrese s perfektní dostupností do města, avšak s klidem, který obec vcelná jednoznačně nabízí. Pro více informací, kontaktujte makléře nabídky.