

Prodej rodinného domu, 240 m², Kosov

Kosov



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Effenbergerová
Tel.: 603 333 375
GSM: 733644663
E-mail:
effenbergerova@justo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	450 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1353 m ²
Plocha zahrady:	903 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji zajímavý vesnický dům se zahradou a velkou stodolou s rozsáhlým úložným prostorem. Vstup do domu je řešen průjezdem, který může sloužit jako úložný prostor nebo pro parkování aut nebo zemědělské techniky. Z velkého dvoru je vstup do domu. V přízemí domu se nachází kuchyně, která je po částečné rekonstrukci. V kuchyni jsou litinová kamna na tuhá paliva, která nádherně vytopí spodní část domu. Na kamnech lze také vařit a péct. Za kuchyní je nová koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Vedle koupelny je spíž pro uložení potravin. V přízemí domu se nachází dva pokoje, z toho jeden menší průchozí a druhý větší, využívaný jako ložnice. V I. patře domu může být samostatná bytová jednotka nebo lze pokoje využít jako součást přízemí pro jednu rodinu. Je zde menší kuchyně s jídelnou. Za kuchyní se nachází ložnice. Z chodby je vstup do obývacího pokoje a další pokoj má samostatný vstup, také z chodby. Na patře je rodinná koupelna, která

má k dispozici vanu, umyvadlo a místo na pračku. Na chodbě v patře je velké množství úložného prostoru. V případě zájmu lze využít balkon, který má pohled na dvůr. Celý dům má velkou a prostornou půdu, kterou lze využít jako úložný prostor nebo k vybudování obytného podkroví. Dům je částečně podsklepen. Ve sklepě je kotel na tuhá paliva, který vytápí dům do ústředního topení. V menším suchém sklepu je dostatek úložného prostoru pro skladování zeleniny. Stodola, která sousedí s domem nabízí velké množství úložného prostoru jak v spodní, tak v horní části stodoly. Ve stodole je i vydatná studna pro zalévání zahrady. Na dvoře jsou dvě zděné garáže. Na zahradě je možné využívat skleník nebo pergolu, která láká k odpočinku a relaxaci po práci. Dům a stodola má velký potenciál a je jen na budoucích majitelích, jak jej využijí.

V Kosově se nachází školka, obecní úřad, knihovna a hřiště. V obci jsou velmi aktivní spolky - například dobrovolní hasiči obce Kosov, kteří pořádají různé společenské akce.

Příroda v okolí obce láká k procházkám. Ve směru na Hoštejn si můžete udělat procházku k místnímu rybníku.

Obec Kosov je vzdálená pouhých 6 km od města Zábřehu, ve kterém najdete kompletní občanskou vybavenost. Zábřeh je výborně dostupný autem nebo autobusem.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nabídky a sjednat si prohlídku. Dům, stodolu a zahradu Vám rádi představíme.