

## Prodej dvou rodinných domů v České Kamenici, ul. Lipová

Lipová, 40721, Česká Kamenice



**8 840 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šmirklová Lucie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** přízemní

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 3

**Užitná plocha:** 1225 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej dvou domů č.p. 103 a č.p. 119. Oba domy jsou v České Kamenici v ulici Lipová a Tovární. Mají společnou zahradu a dají se užívat i samostatně. Vytápění řešeno 2 kotli na plyn. Připojeno na veřejný vodovod a kanalizaci. Elektrina 230V, 380V, noční proud. Vila je celá podsklepená, jak vidíte na fotkách je to bývalé muzeum psacích i šicích strojů. V patře je velký byt. Podkroví lze po úpravách také obývat. Domy jsou vhodné pro sídlo firmy, nájemní byty, ubytovací zařízení, sklady a další možnosti. Po změně územního plánu je celá nemovitost vedena jako SU plochy smíšené obytné všeobecné. Zelený dům má v patře velký byt 5+1 a vedle něj obrovský půdní prostor. V celém přízemí jsou velké garáže a samostatné toalety. Oba domy mají spoustu možností využití. Všechny technické informace jsou u vaší realitní makléřky Lucie.