

Prostorný, světlý byt 3+1 (110,46 m²) po kompletní rekonstrukci s garážovým stáním ve 3. patře v cen

Štěpánská, 11000, Praha 1, Praha



42 350 Kč

za měsíc

+ poplatky 41,-/m² + voda
+ plyn + elektřina +
internet, garáž. stání 2
700,- až 4 700,-, kauce 2
nájmy



Vyřizuje

Petr Karásek

Tel.: + 420 608 444 300

GSM: + 420 608 444 300

E-mail:

karasek@happyhouserentals.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Vana,

		Myčka	
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný, světlý byt 3+1 po rekonstrukci ve 3. patře cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 1 - Nové Město, pouze pár minut chůze od Václavského náměstí. Byty i celý dům byl rekonstruován a je charakterizován množstvím originálních historických prvků (vysoké stropy, dřevěné parketové podlahy, štuková výzdoba) skloubených s nejmodernějšími stavebními technologiemi a vybavením. Byt lze pronajmout nezařízený nebo kompletně zařízený, dle požadavků nájemníka. Vstupní hala, spojovací chodba, obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyň, koupelna, samostatná toaleta a komora. V prostorné kuchyni je nová linka, lednice s mrazničkou, sklokeram deska, el trouba a myčka. Z kuchyně vedou velké dvoukřídlé dveře do obývacího pokoje. Koupelna s vanou a toaletou. V komoře je pračka. Parkety, dlažba. Plynový kotel v bytě. Satelitní příjem, kabelová televize, tři operátoři poskytující telekomunikační služby. Možno pronajmout garážové stání za 2700,- až 4 700,-/měs dle velikosti auta. Veškerá občanská vybavenost včt kultury v místě. Nedaleko Václavské i Karlovo náměstí a Čelakovského sady. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájem. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Byt možno pronajmout i jako kanceláře.