

Prodej rodinného domu v Zašové - vhodný k podnikání

Zašová



11 532 400 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Kolčava

GSM: +420731143712

E-mail:

petr.kolcava@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	197 m ²
Užitná plocha:	252 m ²	Plocha parcely:	4345 m ²
Plocha zahrady:	3191 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi pěkný rodinný dům v klidné části v obci Zašová, s překrásným velkým pozemkem, přes který protéká romantický horský potůček a dodává nemovitosti nezapomenutelný osobitý ráz.

Tento dům prošel před 20 lety celkovou velice zdařilou rekonstrukcí. Jedná se o samostatný patrový dům s 2 podlažími a s prostorným podkrovím, kdy 1/4 domu je podsklepena.

V 1.nadzemním podlaží se nachází vstupní chodba, WC a koupelna, obývací pokoj, kuchyň se spíží, pracovna a nádherná zasklená zimní zahrada, která je centrem dění, odpočinku i relaxace. 1.NP je o celkové obytné ploše 96,61m². K tomuto podlaží je zpracována projektová dokumentace na provozování restaurace. Daná turistická lokalita.

RE/MAX Elite Reality Generála Svobody 98/15, Šumperk, 787 01, Tel.: , E-mail: elitereality@remax-czech.cz, web: <http://reality.remax-czech.cz/re-max-elite-reality>

přímo vybízí k podnikání.

2.NP se skládá ze čtyř pokojů, samostatného WC a samostatné koupelny, přičemž obytná plocha podlaží je 75.85m². V jednom z pokojů je vytvořena příprava pro kuchyň a v tomto podlaží může vzniknout další samostatná bytová jednotka. Z tohoto podlaží se přes chodbu se schodištěm dostaneme do 3.NP.

Tento podkrovní prostor je využíván pro sportovní aktivity o podlahové výměře 79,05 m². Na podkrovní prostor je zpracována projektová dokumentace pro vybudování 4 pokojů, koupelny a WC. Vzhledem k rozpracovanosti podkrovního prostoru a vypracované projektové dokumentaci lze dokončit přestavbu bez větších nákladů.

Vytápění celého objektu zajišťuje plynový kotel. Dodávka pitné vody je z obecního vodovodu a odpady svedeny do obecní kanalizace.

K domu přísluší udržovaná zahrada, včetně menšího sadu ovocných stromů o rozloze 3091 m² a prostorná samostatně stojící dvojgaráž.

Nemovitost by mohla zaujmout i investory pro případné podnikání v oboru restaurátérství nebo zbudování menšího penzionu. Kolem domu vede cyklostezka a turistická stezka k poutnímu místu STRAČKA s Mariánským pramenem. Dům bezprostředně sousedí s CHKO - Beskydy.