

Pronájem bytu 3+kk s terasou, novostavba, podlahová plocha 67 m², Brandýs nad Labem

Fakultní, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



22 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Jakub Krejza

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 603 260 592

E-mail:

jakub.krejza@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Gepard Vám nabízí k pronájmu byt 3+kk v novostavbě projektu Rezidence Zámecký Dvůr v centru Brandýsa nad Labem, v těsném sousedství zámecké zahrady a v blízkosti řeky Labe. Celý areál je oplocen a přístupný pouze rezidentům. Byt o podlahové ploše 67 m² s terasou 5,5 m² a předzahrádkou cca 10 m² je vybaven zakázkovou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči vč. myčky a lednice s mrazákem. Podlahové krytiny tvoří kombinace keramické dlažby a kvalitní laminátové podlahy. V koupelně je vana, umyvadlo a prostor na pračku. Toaleta s malým umývánkem je samostatná. Vytápění je centrální plynovou kotelnou.

GEPARD REALITY/Absoluta Real Vršovické nám. 67/8, 101 37 Praha 10 - Vršovice, Tel.: 267 314 470, E-mail: absoluta@gpre.cz, web: www.gpre.cz/absoluta/

Příslušenstvím bytu je sklep 2 m². Garážové stání k tomuto bytu je možné pronajmout přímo v suterénu domu za cenu 2.000 Kč/měsíc. Nájemné 22.500 Kč/měsíc, měsíční zúčtovatelné zálohy spojené s užíváním bytu činí 4.500 Kč + elektřina, která se přepisuje na nájemníka. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů 45.000 Kč, provize ve výši nájmu vč. poplatků. Ve městě Brandýs nad Labem - Stará Boleslav najdete kompletní občanskou vybavenost, široké možnosti sportovního vyžití i pobytu v přírodě, koupání, cyklistika, turistika a zároveň tato lokalita poskytuje perfektní dopravní spojení a rychlou dostupnost do Prahy.