

Prostorný byt 3+kk s balkonem v srdci Prahy

Pštrossova, 11000, Praha 1, Praha



36 535 Kč

za měsíc

+ poplatky 6 500 Kč



Vyřizuje

Dominik Brabec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 217 544

E-mail:

dominik.brabec@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	84 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Historický činžovní dům z konce 19. století s originálními secesními prvky prošel nákladnou rekonstrukcí, při které se dbalo na zachování historických prvků, a zároveň se dům přizpůsobil moderním standardům bydlení. Při rekonstrukci byly použity kvalitní materiály jako jsou dubové parkety, špaletová okna s dvojsklem a klimatizační jednotky ve všech místnostech.

Prostorný obývací pokoj společně se štědrým kompletně vybaveným kuchyňským koutem na míru je srdcem tohoto bytu, součástí je i průchod na balkon. Byt disponuje dvěma samostatně oddělenými ložnicemi. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem a přípojkou na pračku. V suterénu domu je k dispozici parkovací stání v zakladači za příplatek. V domě je nový výtah, který vede do všech podlaží domu.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost MHD. Blízkost pražské náplavky, Národního divadla a množství vyhlášených restaurací a obchodních domů zaručuje plnohodnotné vyžití v centru města.

Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.