

Břeclav, ke koupi prostorný OV 3+1 o výměře 94 m², s vlastní zahrádkou u vchodu do bytu

Karla Hynka Máchy, Břeclav



4 600 000 Kč
za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Břeclav, prostorný 3+1 ke koupi o podlahové ploše 94 m², který se nachází v příjemném rodinném domě s pouze třemi bytovými jednotkami. K bytu náleží také zahrádka o výměře cca 41 m², umístěná přímo u vstupu do bytu, kterou je možné užívat i jako terasu, nebo pro relaxaci a odpočinek.

Celý dům prošel nedávno rozsáhlou rekonstrukcí, díky čemuž je byt ve vynikajícím stavu. Byt je vybaven vlastním plynovým kotlem, což zajišťuje nezávislé a ekonomické vytápění. Interiér bytu je se světlou výškou stropů 214 cm. V moderně zařízené koupelně najdete sprchový kout spolu s WC. Součástí prodeje je také nová kuchyňská linka na míru, která bude dodána v rámci kupní ceny.

Lokalita bytu je skutečně atraktivní - Břeclav je známá jako vstupní brána do Lednicko-valtického areálu, zapsaného na seznamu světového dědictví UNESCO a oblíbené destinace pro milovníky cykloturistiky.

Neváhejte a objevte kouzlo bydlení v srdci jižní Moravy