

Prodej nemovitosti 3+1, zahrada, garáž, bydlení, rekreace, Nová Pec.

Nová Pec



4 160 000 Kč

za nemovitost

vč. všech realitních a
právních služeb



Vyřizuje

Jan Stárek, MBA

Tel.: 721 837 670

GSM: +420721837670

E-mail:

jan.starek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	799 m ²
Plocha zahrady:	659 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Komunikace:	asfaltová
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Nová Pec. Možno využít jak trvalému bydlení, tak k rekreačním účelům. Dobré vlakové i autobusové spojení s okolím. Základní občanská vybavenost v místě. Veškerá občanská vybavenost se nachází v Horní Plané (10 km) nebo ve Volarech (17 km).

Obec leží na hranici Národního parku Šumava. Sportovní vyžití je zastoupeno převážně stezkami pro pěší a cykloturistikou. V létě pak nesmíme opomenout přítomnost vodních ploch a s nimi spojené vodní radovánky. Zima je doménou bílé stopy, v celé lokalitě je 400 km lyžařských tras, nebo lyžařský areál v nedalekém Lipně.

Dům byl vystavěn v roce 1960 a je v původním, avšak velmi zchovalém stavu. Dispozice domu 3+1 o podlahové ploše cca 115 m². K domu náleží garáž, kůlna na otop, sklad nářadí. Součástí nemovitosti je oplocená zahrada o výměře 505 m² a zatravněný pozemek před nemovitostí s výměrou 154 m².

DISPOZICE NEMOVITOSTI

Suterén: vstup do domu, zádveří, sklad potravin, kotelna s místem na otop, další skladovací prostory.

1.NP: kuchyně, 2x samostatný pokoj, koupelna, WC.

Podkroví: 1x pokoj, půdní prostor s možností dalšího využití (šatna, pracovna...).

Nespornou výhodou nemovitosti je způsob vytápění, které je dálkové, nebo vlastním kotlem na pevná paliva. Voda čerpána obecní, odpady do kanalizace.

Doporučujeme prohlídku. V případě otázek, nebo zájmu o prohlídku kontaktujte makléře nabídky.

Zdarma vyřídíme financování na nákup nemovitosti.