



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 77374

Praha 1, kancelářské prostory k pronájmu (110m²), parkování, ulice Štěpánská

Štěpánská, Praha 1, Praha



416 Kč

za m²/měsíc

+ služby 95Kč/m² +
energie (přepis na nájemce)



Vyřizuje

Aleš Vladař

Tel.: 777 667 277

GSM: +420777111420

E-mail:

ales.vladar@homesweethome.cz

Plocha kanceláří:	110 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Kancelářské prostory k pronájmu se nachází ve 3. patře cihlové historického domu s výtahem, který byl postaven v 19. století - roku 1878 v ulici Štěpánská, Nové Město. Dům je situován cca 5 minut chůze od Václavského náměstí.

Celý dům byl rekonstruován. Nemovitost je charakteristická množstvím originálních historických prvků - vysoké stropy, dřevěné parketové podlahy, štuková výzdoba - skloubených s nejmodernějšími stavebními technologiemi a vybavením - výtah, satelitní příjem, kabelová televize, tři operátoři poskytující telekomunikační služby. Celková užitná plocha bytu činí 110 m². Prostory jsou nezařízené, možnost dovybavit. Na podlahách parkety a dlažba. Možno pronajmout parkovací stání za měs.poplatek 2.700,- až 4.700,- CZK + DPH/měs. v závislosti na velikosti vozu. Pěkná, žádaná lokalita nedaleko centra. Václavské náměstí jen pár kroků od domu. V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost. Kulturní vyžití zaručeno - divadla, kluby, restaurace bary všude v sousedství. Nákupní příležitosti na každém rohu. Snadná dopravní dostupnost do všech částí Prahy. Zastávka tram nebo stanice metra jen pár minut chůze od domu. Lze pronajmout i jako byt.

Prostory jsou ihned dostupné k pronájmu.