

Pronájem bytu 2+kk, Brno - Královo Pole, ulice Myslínova, terasa, klimatizace, sklep

Myslínova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**19 500 Kč**

za měsíc

+ 3.300,- Kč zálohy na
služby + kauce + provize



Vyřizuje

Nikola Musálková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 071**E-mail:** nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2+kk v Brně - Králově Poli na ulici Myslínova.

Byt o velikosti 43,1 m² s terasou 33,7 m² se nachází ve 4. patře nově zrekonstruované budovy.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou na míru včetně vestavěných spotřebičů (sklo-keramická varná deska, elektrická trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem).

Obývací část a ložnice se nabízí jako nezařízené.

V předsíni jsou vestavěné skříně s chytře ukrytou pračkou.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a toaletou.

Vstup do bytu zajišťují bezpečnostní dveře.

Okna jsou opatřena venkovními žaluziemi.

V bytě je umístěna rekuperace nahrazující přirozené větrání okny. V oknech jsou umístěna trojskla.

Podlahové vytápění je zajištěno v celém bytě.

Podlaha je v celém bytě tvořena kombinací vinylu a dlažby.

Byt je vybaven bezpečnostním požárním hlásičem a videotelefonem.

Pro úsporu energií je v bytě nainstalováno led-osvětlení.

K bytové jednotce náleží i podíl na společné zahradě.

Vybavení na fotkách je předcházejících nájemců.
K bytu je k dispozici sklep.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - Nákupní centrum Královo Pole, MHD, potraviny, plavecký bazén, park Lužánky, v okolí potřebné a nezbytné instituce a služby.
Výborná lokalita plná zeleně kousek od centra města Brna.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.
Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.