



Prodej - Byty

číslo zakázky: HA.302

Unikátní mezonetový byt 4+kk 119 m² s terasou a lodžii v novostavbě Centrum Hostivice

Čsl. armády, 25301, Hostivice



12 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Centrum Hostivice
Martin Mráček

Tel.: +420 722984833

GSM: +420 722984833

E-mail:

centrumhostivice@ms-invest.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonet 4+kk s terasou a lodžii č. A 302 se nachází ve 3 a 4. NP s výtahem v budově A nového projektu Centrum Hostivice. Byt je rohový, velmi světlý, má plochu 119 m² a je orientován na východ, západ a sever. Rozlehlý obývací pokoj s kuchyňským koutem se nachází ve druhém podlaží mezonetu, má plochu 37 m² a vchází se z něj na terasu o ploše 10 m², která je orientována na východ. Na tomto podlaží se dále nachází koupelna se sprchovým koutem a WC. Tři další pokoje se pak nachází v prvním podlaží mezonetu. Největším z nich je hlavní ložnice, která má plochu 23 m², je orientovaná na západ a sever a vchází se z ní na lodžii o ploše 4 m², další dva pokoje mají oba shodně plochu 13 m² a jsou orientované na západ. Na tomto podlaží se také nachází hlavní koupelna s vanou, WC je zvlášť, dále předsíň s úložným prostorem. Nově vznikající projekt Centrum Hostivice se nachází v centru obce Hostivice, v těsné blízkosti Husova náměstí, při hlavní ulici Čsl. Armády, naproti zámku a supermarketu Lidl. V rámci projektu vznikne celkem 5 nových objektů s celkem 86 bytovými jednotkami a dvěma ateliéry. V přízemním parteru všech budov potom budou nebytové prostory určené pro větší i drobné obchody a služby všeho druhu. V každé budově bude výtah propojující nadzemní podlaží se suterénem, ve kterém budou umístěny sklepy a garážová stání. Vjezd do suterénu je z ulice Cihlářská. Sklepní kóje je v ceně bytu, ke každému bytu je možné dokoupit garážové stání.

Nabídku dalších bytů i nebytových jednotek naleznete na webu projektu. Projekt je realizován ve vysokém standardu, mezibytové zdi jsou vždy železobetonové monolitické nebo zděné, v koupelnách jsou použity velkoformátové obklady a dlažby do výšky podhledu. Výstavba projektu byla zahájena demolicí některých stávajících objektů na jaře 2023, termín dokončení stavební firmou je plánován na 12/2025, kolaudace a předávání bytů budou probíhat následně.