



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H52/24

Dvougenerační rodinný dům Černošín, okr. Tachov

Palackého, 34958, Černošín



4 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vlastimil Harvilla ml.

Tel.: 377445369

GSM: 606628181

E-mail: reality@harvilla.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	1048 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi zděný, částečně podsklepený, rodinný dům o dispozici 4+2 (obytná plocha 156 m²) se zahradou, který se nachází na okraji města Černošín, cca 12 km od Stříbra a 12 km od Plané. V suterénu domu, který byl zkolaudován v roce 1977, nalezneme 3 sklepní místnosti, prádelnu, kotelnu a sklad paliva. V přízemí domu se nachází samostatná bytová jednotka 2+1 se sociálním zařízením (celková plocha 78 m²). V patře domu se nachází samostatná bytová jednotka 2+1 s balkonem a sociálním zařízením (celková plocha 78 m²).

Dům má betonové podlahy a původní dřevěná okna. Krytinu střechy tvoří eternitové šablony. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel či kotel na tuhá paliva. Do domu je zavedena pevná telefonní linka s možností připojení pevného internetu. Na zatravněné zahradě situované na jižní stranu stojí zděná garáž, zděná kolna s udírnou a stavba zahradního skladu. Objekt je vhodný pro rodinné či vícegenerační bydlení nebo k podnikání (pronájem bytových jednotek). V Černošíně je k dispozici MŠ, ZŠ, lékař, kulturní dům, restaurace, obchody, sportoviště, dětské hřiště, pošta. Výborné autobusové spojení. Dům lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Neváhejte a sjednejte si prohlídku.