

## CTBox - Showroom, kancelář a sklad nebo výroba v Plzni na Borských polích

Folmavská, 30100, Plzeň 3, Plzeň



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Petr Otte, MBA**

**Tel.:** 603 263 626

**GSM:** +420 603 263 626

**E-mail:**

[petr@ottereality.cz](mailto:petr@ottereality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	557 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte reprezentativní a výjimečné prostory pro Vaše podnikání. Je pro Vás důležitá lokalita? Chcete náskok před konkurencí? Nabízíme Vám do nájmu unikátní nebytový prostor na atraktivním místě v Plzni Borských Polích.

CTBox je jedinečným řešením pro malé a střední podniky. Zvolte velikost, která nejlépe vyhovuje Vašemu podnikání od 450 do 3.000 m<sup>2</sup>. CTBox je variabilní lze jej přizpůsobit pro různé účely, např. výrobu, logistiku, maloobchod, velkoobchod atd.

Je mnoho možností, jak prostor přizpůsobit právě Vašemu podnikání. Pronajměte si jednu jednotku nebo jich zkombinujte více. Rádi Vám ukážeme možnosti a příklady jednotlivých variant. Standardní CTBox nabízí prostor pro kancelář, zvlášť oddělenou prodejnu a skladové nebo výrobní prostory.

Hlavní přednosti CTBoxů jsou především.

Variabilita prostor 557 až 3.000 m<sup>2</sup>

Vystavění jednotky na míru dle přání klienta

Vysoký standard zpracování a možnost nadstandardních prvků dle požadavků nájemce

Atraktivní lokalita v Plzni Borská pole

Profesionální partner v pozici Pronajímatele

Správce budov v lokalitě k dispozici

Umístění CTBoxů je na atraktivním místě hlavní průjezdné komunikaci nejlepší logistickou zónou v České republice, a to ve Folmavské ulici, v Plzni Borských polích. V sousedství je OC TESCO Borská pole, úspěšné obchodní řetězce s nábytkem jako je ASKO nebo MÖBELIX a další světově známé společnosti jako je PANASONIC nebo DAIKIN. Zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti. Dokonalá dostupnost tramvají, autobusem, autem nebo i pěšky všem Vaším klientům z nebo do centra města nebo na přivaděč k dálnici D5. Parkování je možné přímo před budovou na vlastním pozemku. Dokončení výstavby nabízených CTBoxů je plánováno v etapách. První dokončení se plánuje do konce roku 2024.

Neplatíte provizi. Neváhejte se na nás obrátit. Rádi Vám pomůžeme najít vhodný prostor přímo v této budově.

Půdorysy, podklady a průkaz energetické náročnosti jsou k dispozici v kanceláři.

K předání dle požadavků klienta jsou prostory vždy cca do 3 měsíců po podpisu nájemní smlouvy.

Servisní poplatky: energie a služby budou hrazeny přímo dodavatelům energií a služeb nebo zálohově pronajímateli a budou vyúčtovány dle vlastního měření a spotřeby.