

Apartmánový dům/roubenka vesnického stylu ve vyhledávané lokalitě

59265, Dalečín



10 450 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Radka Datinská

Tel.: 533 432 618

GSM: +420 724 161 266

E-mail:

datinska@dialogreality.cz

Zastavěná plocha:	330 m ²	Užitná plocha:	380 m ²
Plocha parcely:	670 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště

Umístění objektu:

klidná část obce

Elektřina:

Elektro - 230 V; Elektro -
400 V

Voda:

Voda - zdroj pro celý
objekt

Telekomunikace:

Topení:

Ostatní rozvody:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmánový dům/roubenka, ve vyhledávané lokalitě v blízkosti CHKO Žďárské vrchy.

Dům se nachází v klidné obci, obklopené krásnou přírodou, s možností vyžití v jakémkoli ročním období - pěší turistika, cykloturistika, běžky, sjezdovky, houbaření, V dosahu několika kilometrů se nachází Vířská přehrada, hrady Pernštejn, Svoajnov, zříceniny hradů, rozhledny, zábavní park Eden v Bystřici nad Pernštejnem, zábavní park Šíklův mlýn, Stzrašidelný zámek v Dolní Rožínce, mnoho vycházkových a turistických, cykloturistických i běžeckých tras, sjezdovky v Dalčíně a v Olešnicích na Moravě, lanové dráhy, via ferraty a další.

V obci Dalečín, jejíž částí lokalita Hluboké je, se pak nachází prodejna potravin, restaurace, kulturní zařízení, knihovna, lékař, pošta,

Jedná se o nemovitost vhodnou jak k rodinné, zejména vícegenerační, rekreaci, trvalému bydlení, tak i k investici (s rychlou návratností).

Součástí prodeje je totiž i přenechání zavedené klientely, objekt je prakticky celoročně obsazený (v sezóně týdenní pobyty, mimo sezónu víkendy nebo prodloužené víkendy) a dále veškeré vnitřní vybavení, které je velmi pečlivě a vkusně vybrané, tak, aby ladilo s charakterem budovy a místa, ve kterém se nachází.

Objekt je umístěný v klidném místě, s možností parkování až pěti aut na vlastním pozemku a několika dalších v blízkosti domu.

Původní stavba - roubenka, byla postavená před cca 150 lety, v minulosti sloužila i jako restaurace, postupně došlo k přístavbě další části. Zásadní rekonstrukce proběhla přibližně před 15 lety, po celou dobu je nemovitost perfektně udržovaná.

Celková plocha pozemků je 670 m², z toho zastavěná plocha domu a nádvoří je 330 m². Stavba je samostatně stojící, je napojená na obecní vodovodní řád, elektřinu (230 i 400V). Vytápění zajišťuje peletový kotel, s dálkovým ovládáním, tedy s možností "předvytopení" objektu před příjezdem. Dále je v objektu jeden vnitřní a jeden venkovní krb. a stylová kachlová kamna ve společenské místnosti. Každý z apartmánů má vlastní elektrický bojler na ohřev vody, se zásobníkem, plyn v objektu není. Kanalizace je svedená do jímky. V objektu je přípojka internetu, poskytovatelem je obec.

V současné době je maximální kapacita objektu 23 osob, dům je velmi členitý, aktuálně rozdělený do 3 apartmánů + samostatné ložnice, s možností rozšíření v rámci stávajícího prostoru o další apartmán. Každý z apartmánů má samostatný vstup a své vlastní sociální zázemí.

V přízemí původní části domu je, mimo apartmánu 2+1 s vlastním sociálním zázemím (v plánu nazvaný jako apartmán Terežka), k dispozici také společenská místnost s kachlovými kamny, technická místnost, kancelář, samostatná ložnice, 2x WC a koupelna. V mezipatře objektu je apartmán 2+kk s vlastním soc. zázemím (v plánu jako apartmán Barunka) a v podkroví pak prostorný apartmán 4+1 s vlastní koupelnou a dvěma WC (v plánu jako apartmán Vlastička) . Vedle něj se nachází volný půdní prostor se samostatným přístupem z ulice, o velikosti cca 100 m², s možností vybudování dalšího apartmánu.

K apartmánům je pak možné využít venkovní posezení, která jsou koncipovaná tak, aby měl každý apartmán vlastní. Na zahradě je umístěný i bazén, skluzavka, pískoviště a trampolína pro děti. K dispozici je také venkovní krb a gril na dřevěné uhlí.

Objekt je stále v provozu, nový majitel může svoji případnou investici začít umořovat okamžitě.