

Prodej pozemku 801 m² v Kralupech nad Vltavou, katastrální území Mikovice, ul. U Studánky

U Studánky, Kralupy nad Vltavou



3 290 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právních a
realitních služeb



Vyřizuje

Renata Svatá

GSM: +420739500576

E-mail:

renata.svata@re-max.cz

Celková plocha:	801 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výhradně k prodeji zahradní parcelu 801 m² se zahájenou povolenou, podsklepenou stavbou na zeleném okraji Kralup nad Vltavou.

Pozemek se nachází na severní části obytné a zahrádkářské čtvrti v ulici U Studánky, katastrální území Mikovice u Kralup nad Vltavou.

Nemovitost je součástí oplocené osady. Situována je na samém okraji této osady, sousedí přímo s lesem. Nabízí soukromí, klid a krásný výhled do okolí a na město.

Součástí prodeje a ceny je schválená stavební dokumentace se záměrem stavby podsklepeného typizovaného domku na půdorysu 8 x 5 m s obytným prvním nadzemním podlažím a podkrovím se sedlovou střechou. Domek lze objednat u dodavatele, vhodný je i pro trvalé bydlení. Zděné základy budoucí stavby, sklep, jsou již realizovány. Na hranici pozemku je připojení elektrické energie a vodovodu. Dokumentace předpokládá nepropustnou bezodtokou jímku splaškových vod a opatření pro vsakování vod srážkových na pozemku.

Realizována byla již i stavba zahradního domku vybaveného regály pro uskladnění materiálu nebo jiných potřebných věcí.

Samostatnou příležitostí je dokončení započaté stavby s potenciálem umožňujícím splňovat požadavky na bydlení rekreačního nebo i trvalého charakteru, vše v dosahu centra Kralup nad Vltavou, s výbornou dopravní obsluhností včetně častého a rychlého vlakového spojení do Prahy.

Jedná se o nabídku mimořádné a zajímavé nemovitosti.

Pěkného, slunného pozemku na klidném místě s lesem v sousedství a podmanivým panoramatickým výhledem v

západní části Kralup nad Vltavou, v místní části - Mikovice.

Pro další informace nebo prohlídku nemovitosti mi prosím kontaktujte nejlépe emailem.