

Prodej rodinného domu, 310m² v Mrázově u Teplé, okres Cheb

36461, Teplá

**990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bulvasová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	310 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu určeného k rekonstrukci v obci Mrázov u Teplé. Jedná se o více než 80 let starou stavbu s pozemkem o výměře cca 350 m², nacházející se ve velmi klidné lokalitě u rybníka na okraji obce. Do domu je přívod elektřiny, veřejný vodovodní řád se nachází před domem, odpady jsou svedeny do septiku. V domě je možné vybudovat dvě bytové jednotky. Obec Mrázov se nachází nedaleko Teplé u Mariánských Lázní, ve klidné lokalitě, vhodné jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. V okolí se nachází turistické trasy a cyklostezky, rybník Betlém, lokality vhodné pro myslivost atd. Veškerá občanská vybavenost se nachází v Mariánských Lázních (dojezdová vzdálenost 15 minut), v Toužimi (20 minut) či Teplé (5 minut). Více informací v realitní kanceláři. Rádi zprostředkujeme i osobní jednání s majitelem týkající se podrobností prodeje.