

Penzion k rekonstrukci v Českém Švýcarsku

Chřibská



4 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Karolína
Pospíšilová**

Tel.: 777 367 367

GSM: 420777367367

E-mail:

karolina.pospisilova@rkevropa.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 193 m ² |
| Užitná plocha: | 286 m ² | Plocha parcely: | 6157 m ² |
| Plocha sklepu: | 143 m ² | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Voda - zdroj pro celý objekt | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Panenská příroda, ticho, velký otevřený prostor, a polosamota v samotném srdci Českého Švýcarska. Nabízíme Vám penzion/rodinný dům v rekonstrukci s velkým stavebním pozemkem o rozloze 6153 m² v malebné obci Dolní Chřibská. Kouzlo tohoto místa nabízí opravdu

bohaté využití: chcete-li, dostavbu penzionu, nebo vícegeneračního rodinného domu, nebo třeba i zemědělské usedlosti. Velký pozemek nabízí pastviny k chovu zvířat, nebo eko farmě. Tato nemovitost je ojedinělá svým umístěním.

EVROPA realitní kancelář ČESKÝ BROD Husovo Náměstí 74, 282 01 Český Brod, Tel.: 777 367 367, E-mail: ceskybrod@rkevropa.cz, web: www.rkevropa.cz/ceskybrod

na kopci, a navíc na samém konci obce, což zaručuje naprosté soukromí.

Nádvoří domu je pokryto původní kamennou dlažbou (kočičí hlavy). Kdysi toto nádvoří mívalo i vlastní fontánu, která byla napojená na studánku, situovanou ve sklepních prostorách domu, a zároveň také na přilehlé jezírko. To vše lze znovu obnovit. Konstrukce stavby je z precizně opracovaných pískovcových bloků, včetně všech dveřních portálů. Stropní konstrukce v přízemí domu tvoří původní zakřivená klenba. Z boku domu je nově přistavěná dřevěná terasa pod stínem desítky metru vysoké a více jak sto let staré lípy. Sklepení domu je tvořeno pískovcovými kvádry a klenutými stropy, je zde také vlastní studánka, která se využívá jako zdroj vody pro celý objekt. Do nemovitosti je zavedena elektřina a odpady mohou být řešeny ČOV se vsakem na pozemek. Majitelé do kupní ceny nemovitosti zahrnuli stavební materiál: dubové trámy a střešní krytinu z břidlice. Určitě Vám doporučuji nemovitost osobně navštívit a načerpat kouzlo tohoto místa. Video prohlídka, ani fotky Vám nezprostředkují to co živý prožitek. Pro bližší informace prosím kontaktujte makléře.