

Pronájem bytu 2+kk, Zimova, Kamýk, 25000 Kč/měs, 51 m²

Zimova, 14200, Praha 12, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4469 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**
podpora@idealninajemce.cz
z

Ideální nájemce

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	13
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme nadstandardní byt o dispozici 2+Kk, nacházející se v šestém patře nově dokončené rezidence Vital Kamýk od předního českého developera JRD v ulici Zimova na Praze 12. Byt nabízí:

- 51 m² podlahové plochy
- 3,6 m² plochy lodžie
- rekuperace vzduchu ve všech místnostech

- venkovní elektrické žaluzie
- kvalitní laminátové podlahy
- samostatný zděný sklep
- společnou kočárkárnu/kolárnu
- společnou terasu v 10. patře

K pronájmu je částečně zařízen.

V předsíni se nachází vestavěná šatní skříň s věšákem. Z předsíně se dostaneme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyně se nabízí plně vybavena vestavnými spotřebiči - lednice s mrazákem, myčka nádobí, indukční varná deska, elektrická trouba a digestoř značek Electrolux a Liebherr. Obývací pokoj i ložnice jsou nezařízené. V koupelně se nachází sprchový kout, závěsná sanita a přípojka s vývodem na pračku. Okna jsou zde kvalitní trojskla s výbornou tepelnou i zvukovou izolací.

Developer JRD se zaměřuje na energeticky zdravé bydlení - energetická třída budovy B - velmi úsporná.

Byt k nastěhování od 1.6.2026

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Parkování je možné v okolí budovy. V případě zájmu je možné dopronajmout parkovací stání.