

**Pronájem bytu 3+kk, Zimova, Kamýk, 31 900 Kč/měs, 71 m<sup>2</sup>**

Zimova, 14200, Praha 12, Praha

**31 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5 300 Kč +  
elektřina, poplatek za  
podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

|                               |                   |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 10                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 13                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme nadstandardní byt o dispozici 3+Kk, nacházející se v desátém patře nově dokončené rezidence Vital Kamýk od předního českého developera JRD v ulici Zimova na Praze 12. Byt nabízí:

- 71 m<sup>2</sup> podlahové plochy
  - 3,6 m<sup>2</sup> plochy lodžie
  - rekuperace vzduchu ve všech místnostech
  - venkovní elektrické žaluzie
  - kvalitní laminátové podlahy
  - garážové parkovací stání
  - samostatný zděný sklep
  - společnou kočárkárnu/kolárnu
  - společnou terasu v 10. patře
- K pronájmu je částečně zařízen.

V předsíni se nachází vestavěná šatní skříň s věšákem. Z předsíně se dostaneme do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyně se nabízí plně vybavena vestavnými spotřebiči - lednice s mrazákem, myčka nádobí, indukční varná deska, elektrická trouba a digestoř značek Electrolux a Liebherr. Obývací pokoj i ložnice jsou nezařizené. V koupelně se nachází sprchový kout, závěsná sanita a přípojka s vývodem na pračku. Okna jsou zde kvalitní trojskla s výbornou tepelnou i zvukovou izolací.

Developer JRD se zaměřuje na energeticky zdravé bydlení - energetická třída budovy B - velmi úsporná.

Byt k nastěhování ihned a hledá své první podnájemníky.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.