

## Prodej bytu 1+kk - 32 m<sup>2</sup> + 2 garážová stání a lodžie 7 m<sup>2</sup>, Poděbradská, Praha 9 - Vysočany

Poděbradská, Praha 9, Praha



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

**Edvard Akopov**

**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 608344434

**E-mail:**

[edvard@nyxusreality.cz](mailto:edvard@nyxusreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk o užitné ploše 32 m<sup>2</sup> + dvě garážová stání a zasklená lodžie 7 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Poděbradská v Praze 9 - Vysočany. Je ideální jako počáteční investice do bydlení nebo jako výhodná investiční příležitost.

Jednotka sestává z chodby, koupelny s vanou a záchodem, pokojem s kuchyňským koutem a vstupem na zasklenou lodžii s orientací na jihovýchod.

Obývací pokoj je vybaven klimatizační jednotkou.

K bytu náleží dvě garážová stání.

Pouhé dvě minuty chůze je vzdálená tramvajová zastávka, odkud se za pár minut dostanete na železniční stanici Praha - Libeň nebo na stanici metra Českomoravská.

Pro využití volného času v okolí se nabízí Přírodní park Smetanka, Višňovka, park Zahrádky nebo pro kulturní využití je zde O2 arena a O2 universum.

Taktéž v blízkosti najdete občanskou vybavenost jako je mateřská škola, základní škola, restaurace, supermarket nebo obchodní centrum Galerie Harfa.

Byt je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotečním úvěrem, který Vám vyřídíme za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Energetická náročnost budovy je B.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.