

## Prodej obchod a služby, 205 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Orebitská

Orebitská, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**11 620 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za nemovitost včetně  
provize RK a právního  
servisu



Vyřizuje

**Marcínčinová Marcela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 205 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám komerční objekt s 2.nadzemními podlažími, 3/4 podsklepením a půdou v podkroví. Tato budova, nacházející se v Ostravě-Přívoze podél rušné ulice Sokolská třída, nabízí vhodné prostory na budování obchodu, restaurace, služeb, kanceláře či sídla firmy díky pohodlné dostupnosti přímo z ulice. V současné době je budova využívána částečně jako výroba potravinářských výrobků v 1. podzemním patře a v 3/4 1. nadzemního patra. Zbýlá část tohoto patra společně s 2. nadzemním patrem je využívána jako administrativní budova s dvěma nájemníky. Objekt je vytápěn plynovým kotlem a ohřev teplé vody zajišťuje elektrický boiler. Rozvod elektrické energie 230/400 V pokrývá technické potřeby objektu, který je dále napojen na veřejnou kanalizaci a do půdního prostoru jsou vedeny přípojky vody i kanalizace, což zvyšuje jeho flexibilitu a potenciál. Stavba byla rekonstruována v roce 2004 a díky jejímu rozmanitému prostoru vám nabízí široké možnosti pro různé druhy podnikání. Bližší info u makléře