



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 01749

Prodej, Obchodní prostory, Mariánské Lázně, ul. Hlavní třída

Hlavní třída, 35301, Mariánské Lázně



9 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Zakrzewski

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 603 596 321

E-mail: info@rk23.cz

Plocha kanceláří:	941 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu s nebytovým prostorem v centru města Mariánských Lázní, který se nachází na ulici Hlavní třída (vjezd z ul. Komenského). Dům disponuje třemi nadzemními podlažními, kde v přízemí domu je umístěna autodílna s kanceláří a sociálním zázemím. V prvním a druhém patře je rozmístěn velmi prostorný, světlý byt s balkonem, kde v prvním patře se nachází velkorysý obývací pokoj, který je orientovaný na jižní stranu a má přímý vstup na balkon. Dále v prvním patře je umístěna hala s jídelním koutem, kuchyně, koupelna a oddělená toaleta. Ve druhém patře se nachází prostorná ložnice, pokoj, technická místnost, koupelna a také oddělená toaleta. Vytápění domu je zajištěno elektrickým kotlem a ohřev vody bojlerem. Pozemek je z větší části pokryt zámkovou dlažbou a zbylá část je zatravněná. Dům, vzhledem k umístění v centru města, je vhodný jak k podnikání, tak i k bydlení. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi poradíme.