

## Prodej rodinného domu, Horní Krupá

58001, Horní Krupá

**4 895 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb, cena k jednání



Vyřizuje

**Pavlína Machková****Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 774 787 706**E-mail:**[machkova@arealityvysocina.cz](mailto:machkova@arealityvysocina.cz)

|                               |   |                                 |  |
|-------------------------------|---|---------------------------------|--|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný  | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová  |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 143 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 286 m <sup>2</sup>                                | <b>Plocha parcely:</b>          | 1042 m <sup>2</sup>                                  |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 899 m <sup>2</sup>                                | <b>Plocha sklepu:</b>           | 143 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž; Parkoviště                                 | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                                     |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus                                  | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová  |
| <b>Elektrína:</b>             | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod  | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná                            |                                 |  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný a prostorný dvougenerační rodinný dům v obci Horní Krupá u Havlíčkova Brodu.

V přízemí domu je bytová jednotka 4+1 s koupelnou a oddělenou toaletou, v patře rovněž. Zastavěná plocha domu je 143 m<sup>2</sup>, zahrada 899 m<sup>2</sup>. Dům je světlý a celý podsklepený. Dvugaráž 36 m<sup>2</sup> má montážní jámu. V kotelně domu je nový kotel na tuhá paliva. Na pozemku je přípojka na plyn a malá kuchyňka.

Voda z obecního vodovodu, dalším připojeným zdrojem pitné vody je nedaleká studna. Odpadní voda je svedena do septiku s přepadem do kanalizace.

Ve spodní části pozemku teče potok, což umožňuje neomezeně zalévat zahradu i za velkého sucha.

Pokud hledáte dům v klidné obci obklopené přírodou, s možností zahrádkaření neváhejte mne kontaktovat.