

## Rodinný dům 4+kk typu bungalov | Energetická třída A | Petřvald u Karviné

Bučinská, Petřvald



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

cena je uvedena včetně  
úschovy financí v  
advokátní kanceláři,  
právního servisu a provize



Vyřizuje

**Tereza Cónová**

**Tel.:** +420 775110081

**GSM:** +420 775110081

**E-mail:**

[tereza.conova@qara.cz](mailto:tereza.conova@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	880 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nový bungalov v prestižní Rezidenci Ráčkova - bydlení snů v Petřvaldu u Karviné! Hledáte moderní a úsporné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností? V Rezidenci Ráčkova vzniká 7 nadčasových bungalovů s nízkoenergetickým standardem třídy A - ideální kombinace komfortu, úspor a kvality!

Proč právě tento dům?

- 4+kk, 85 m<sup>2</sup> užitné plochy - praktická a prostorná dispozice
- Pozemek cca 880 m<sup>2</sup> - dostatek soukromí i prostoru na zahradu

- Úsporný provoz - moderní technologie a kvalitní materiály
- Perfektní dostupnost - Ostrava, Havířov, Orlová, Karviná na dosah
- Občanská vybavenost - školy, školky, obchody i MHD v pěší vzdálenosti

Dvě varianty provedení domu:

Varianta k dokončení - 5.990.000 Kč

Dům zkolaudovaný, připravený k finalizaci dle vašich představ (podlahy, obklady, dveře, sanita).

Dům na klíč - 6.240.000 Kč

Kompletně dokončený dům včetně terasy, zámkové dlažby a navíc poukaz na kuchyňskou linku SIKO v hodnotě 100.000 Kč.

Co vás čeká uvnitř?

- Velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem - ideální pro rodinné chvíle
- Světlé a prostorné pokoje - výhled do zeleně, soukromí a klid
- Moderní koupelna - propojení funkčnosti a designu
- Možnost terasy, krbu nebo rekuperace - pro maximální komfort

Výhodné financování? Žádný problém!

Cena domu odpovídá ceně bytu ve městě, ale získáte vlastní zahradu, klid a prostor. S financováním vám rádi pomůžeme!

Nečekejte, váš nový domov v Rezidenci Ráčkova na vás už čeká!

Zavolejte mi nebo napište a domluvíme si prohlídku.