

Prodej rodinného domu 192m²

34506, Loučim

**4 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Maciková**Tel.:** +420 774235384**GSM:** +420 774235384**E-mail:**

macikova@rkcentrum.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	480 m ²
Užitná plocha:	198 m ²	Plocha parcely:	1848 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velký venkovský dům se zajímavou historií (na sklonku života v něm pobýval básník Rudolf Mayer, básník z generace májovců) v krásné lokalitě předhůří Šumavy. Obec Loučim leží na polovině cesty mezi městy Klatovy a Domažlicemi na vstupu do Kdyňské kotliny a dolního Chodska. Přízemní dům s obrovským půdním prostorem má tradiční dispozici, jak ji známe od našich předků. Větší část přízemí je obytná, ale sedlová střecha pokračuje i nad technickou částí domu garáž, sklep (z větší části nadzemní zasypaný), uhelnu a původní chlévy a kolnu, která byla později dalšími dřevěnými přístavky rozšířena. Nemovitost se nachází poblíž středu obce a silnice která spojuje dvě výše uvedená okresní města. Je zde zavedena elektřina (220/380 V) a voda, odpady jsou svedeny do septiku na vlastním pozemku.

Stavba je z masivního smíšeného zdiva, v domě se dochovala řada původních stavebních prvků a detailů. Většina oken byla vyměněna při rekonstrukci před cca 50 lety. Obytný prostor se skládá ze vstupní chodby, 5 místností, kuchyně, koupelny, samostatného WC, kotelny. Z chodby se dostaneme po schodech do půdního prostoru dostatečné výšky a objemu pro další vestavbu, dvě místnosti zde vybudované sloužily dříve jako letní byt. Objekt by bylo možné po menších úpravách (koupelny, WC) používat k trvalému bydlení nebo jako chalupu, ale nemovitost by si určitě zasloužila celkovou rekonstrukci, která by plně využila její potenciál. Původní hmotu objektu lze snadno obnovit odbouráním dřevěných přístaveb, v půdním prostoru by bylo možné zřídit celé obytné patro. Garáž a dílna nabízí

dostatečné zázemí pro kutily i řemeslníky.

Pozemek je téměř rovinatý a část za domem poskytuje dostatečné soukromí.

Pokud máte zájem o více informací o této nemovitosti, napište a domluvte si prohlídku. Pomůžeme Vám nejen s financováním, ale rádi vám doporučíme kvalitní místní firmy nebo řemeslníky, které pomohou s rekonstrukcí domu.