

Prodej, vícegenerační RD, 4.002 m² - Hlinsko v Čechách

Ležáků, Hlinsko



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Jiří Kozumplík

Tel.: 608 666 555

GSM: 420608666555

E-mail:

jiri.kozumplik@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	500 m ²
Užitná plocha:	4002 m ²	Plocha parcely:	2759 m ²
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám nemovitost v centru Hlinska s možností různého využití.

3 varianty využití nemovitosti:

1. Využití jako stávající komerční objekt:

Stávající objekt poskytuje více než 1.192 m² podlahové plochy, na nichž jsou provozovány obchodní, skladovací, výrobní a kancelářské provozy (plus rozlehlé půdní prostory).

2. Výstavba bytového domu:

V rámci „developerské přestavby“ (základní studie je zpracována) je možné z předmětu aukce získat např.:

- Polyfunkční využití - bydlení a obslužnou sféru v centrální části města.
- Předmětný záměr předpokládá výstavbu bytového domu o čtyřech podlažních, přičemž čtvrté podlaží bude ustupující s výraznějším ustoupením rozlehlější terasou do ulice Ležáků. Parkovací stání pak budou umístěna převážně v 1. podzemním podlaží (45 parkovacích míst) s tím, že dalších 9 parkovacích stání bude k dispozici na terénu na vlastním pozemku. Vjezd na pozemek i vstup do domu se předpokládá z ulice Ležáků.

Základní parametry:

Zastavěná plocha 1.092 m²

Hrubá podlažní plocha 4.002 m²

Výška 14 m

Počet bytových jednotek 50

Pro konkrétní umístění bytového domu, který předpokládáme jako komerčně nejpravděpodobnější, byla zpracována jednoduchá ověřovací studie, která byla zaslána stavební úřad města Hlinska se žádostí o obdržení vyjádření k takto formulovanému záměru. Kladné vyjádření k tomuto záměru bylo vydáno Stavebním úřadem Městského úřadu Hlinsko dne 28.6.2023.

Okolní zástavba je charakterizována především kombinací čtyřpodlažních bytových domů a jedno až dvoupodlažních komerčních objektů, přičemž zástavba dále na sever tvoří dvoupodlažní rodinné domy.

3. Jiné využití pro výstavbu:

Přestože studie řeší výstavbu bytového domu, v představeném objemu lze na pozemku podle platného územního plánu města Hlinska umístit rovněž objekty komerční: kanceláře, prodejny, showroomy, senior house, alzheimer house, lékařský dům, případně servisy s nerušícím provozem.