

Prvorepubliková vila se zahradou, ul. Studentská, Klatovy

Studentská, Klatovy



10 600 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Gemsová

Tel.: 608 608 010

GSM: 725882642

E-mail:

lucie.gemsova@saffronreality.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	215 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která má duši, historii a zároveň nabízí prostor pro vytvoření výjimečného domova? Pak Vás tato prvorepubliková vila v jedné z nejvyhledávanějších ulic Klatov jistě zaujme. Elegantní architektura, velkorysá dispozice, zachované původní prvky a klidná zahrada tvoří kombinaci, která se na trhu objevuje jen zcela výjimečně.

Vila disponuje dvěma plnohodnotnými obytnými podlažími o celkové užitné ploše více než 214 m². Každé podlaží nabízí tři prostorné pokoje, kuchyň, koupelnu, samostatné WC a vlastní terasu. Díky svému uspořádání je dům ideální pro vícegenerační bydlení, propojení bydlení s podnikáním nebo jako investice s možností vybudování dvou samostatných bytových jednotek.

Součástí domu je také prostorný sklep o výměře přibližně 89 m², který nabízí dostatek úložných prostor i technické zázemí. Velkým bonusem je půdní prostor o velikosti téměř 76 m² s možností dalšího využití. Na pozemku se nachází samostatně stojící garáž s výměrou 19 m² a příjemná zahrada poskytující dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek.

Interiér domu si zachoval řadu původních prvorepublikových prvků, které podtrhují jeho jedinečný charakter. Najdete zde krásné dubové parkety ve vzoru rybí kosti, masivní dřevěné schodiště, vysoké stropy, velké prosklené dveře i prostorné a světlé místnosti. Dům je určen k rekonstrukci, což představuje jedinečnou příležitost vytvořit reprezentativní bydlení podle vlastních představ při zachování autentické atmosféry prvorepublikové architektury.

O vytápění se stará plynový kondenzační kotel. Celkové dispoziční řešení i velikost domu nabízejí široké možnosti budoucího využití, ať už hledáte výjimečné rodinné sídlo, dvougenerační bydlení nebo investiční příležitost.

Studentská ulice patří dlouhodobě mezi nejžádanější adresy v Klatovech. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i veškerou občanskou vybavenost. Přesto si lokalita zachovává

klidnou rezidenční atmosféru plnou zeleně.

Pro maximální komfort při výběru je součástí prezentace také virtuální prohlídka Matterport, díky které si můžete celý dům projít z pohodlí domova, a podrobné půdorysy všech podlaží.

Tato vila představuje mimořádnou příležitost pro všechny, kteří hledají nemovitost s příběhem, nadčasovou architekturou a obrovským potenciálem. Přijďte se přesvědčit osobně, že některé domy si Vás získají hned při prvním vstupu.

Budu se těšit na osobní prohlídce.