

## Prodej rodinného domu, Zruč nad Sázavou, Školní

Školní, 28522, Zruč nad Sázavou



**4 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb, včetně DPH, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Zákaznická linka**

**Tel.:** 774 787 710

**GSM:** +420 774 787 710

**E-mail:**

[jihlava.kancelar@arealityvysocina.cz](mailto:jihlava.kancelar@arealityvysocina.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	281 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	163 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov na správné adrese? Zprostředkují Vám prodej zajímavého domu ve Zruč nad Sázavou, jedná se o baťovský půldomek 3+1 se zahradou a bezproblémovým parkováním. V přízemí naleznete zádveří, odsud je vstup do kuchyně, koupelny, sklepa a také do obývacího pokoje v přízemí, odtud vedou schody do 1. patra. Zde se nachází 2 ložnice o celkové velikosti 29,7 m<sup>2</sup>. Rozměr sklepa je 17 m<sup>2</sup>. Pozemek 300 m<sup>2</sup> včetně domu. Na zahradě je plechová snadno demontovatelná garáž, neuvedená na KN. K dispozici je také 30 m<sup>2</sup> velká půda. Dům je ve velmi dobrém stavu a prodává se včetně veškerého vybavení - kuchyňská linka s vestavěnou troubou a indukční...

varnou deskou, mikrovlnka, lednice, pračka, sušička, LED TV, 2 manželské postele, nový rozkládací gauč, stůl, 4 židle. Topení je řešeno novým elektrokotlem připojeným do nových radiátorů. Je zde možnost topit i kotlem na TP a plynovým kotlem, ale ty jsou aktuálně nefunkční. Dále je možno topit kamny na uhlí. Síť elektřina 3x25A, zaveden obecní vodovod a kanalizace, bezdrátový internet, plyn je přiveden do budovy, ale nyní je odpojen plynoměr. Dům je ihned připravený k nastěhování.

Okolí je obklopené krásnou přírodou, zároveň zde máte veškerou občanskou vybavenost a kulturní památky města na dosah. Výhodou je i blízkost dálnice.