

Prodej RD o velikosti 7+2, a užitné ploše cca 300m², na pozemku o rozloze 623 m², Velký Osek

Riegrova, Velký Osek



10 999 000 Kč

za nemovitost

10999000 včetně provize



Vyřizuje

Marcel Vozák

Tel.: 608 666 555

GSM: 420737075978

E-mail:

marcel.vozak@century21.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	623 m ²
Plocha zahrady:	451 m ²	Plocha sklepu:	75 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud uvažujete o novém dvougeneračním RD, v krásné přírodě a s perfektním spojením...

do Prahy, Kolína, nebo Poděbrad, ale neohláste stavět na "zelené louce" a absolvovat kolečka s různými stavebními povoleními, je tato nemovitost Vaší ideální volbou. Za relativně malé investice do rekonstrukce získáte nemovitost dle Vašich představ.

Nabízíme k prodeji třípodlažní rodinný dům, o velikosti 7+2 a užitné ploše cca 300 m², v obci Velký Osek. Obec je umístěna v krásné polabské krajině, na půl cesty mezi Kolínem a Poděbrady, vzdálená 9 km od obou měst.

RD byl postaven v r. 1980. V současnosti na něm probíhá rekonstrukce, jejíž součástí byla výměna všech oken za plastová, nové elektrické vedení, nové topení a jeho rozvody (včetně plynového kotle), nové rozvody vody a odpady. V prvním podzemním podlaží se nachází garáž, dílna + další 4 místnosti. V přízemí je dislokován byt se vstupní halou o velikosti 3+1, v patře také 3+1, s velkou terasou. Na každém obytném patře je koupelna se samostatným WC. Na podlahách se nachází beton a plovoucí podlaha.

Dům je napojen na obecní kanalizaci a plyn. Disponuje vlastní studnou, ale je možnost napojení na obecní vodovod (na hranici pozemku).

Na pozemku se dále nachází samostatný objekt, užívaný jako garáž a sklad.

Veškerá infrastruktura se nachází v obci, popřípadě v blízkém okresním městě. Bydlení v obci, dělá zajímavým jak krásná příroda v okolí, tak perfektní dopravní spojení s Prahou a blízkými městy.

Jelikož před začátkem inzerce nebyl předložen PENB, je tato nemovitost dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.