

Chalupa, 5+kk, 325m², Litohošť, okr. Pelhřimov

Litohošť



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Kareš

GSM: 420739682221

E-mail:

jaroslav.kares@century21.cz

Zastavěná plocha:	220 m ²	Užitná plocha:	325 m ²
Plocha parcely:	5290 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Když se řekne Vysočina, napadne nás krásný kraj a nejspíš i Pelhřimov. Město rekordů a kuriozit a město s proslulým krematoriem, které zde ve skutečnosti nikdy nebylo. U Pelhřimova však nejsou jen Kojčice, coby bydliště rodičů žáka Plhy z dalšího známého filmu, ale u Pelhřimova je i Litohošť, malebné místo, kde Vám nabízíme tradiční venkovskou chalupu s krásným prostředím. Cihlový dům z přelomu 19. a 20. století byl v roce 2017 prakticky kompletně rekonstruován, včetně veškerých nových rozvodů, oken, omítky s fasádou či hydroizolace. Současná dispozice domu je tak 4+kk ve dvou podlažích, k tomu přiléhá vejminek se samostatným vchodem a celková užitná plocha domu je cca 240m². Na pozemku je také 20 let stará stodola, která v současnosti plní svou funkci, nicméně nabízí možnosti úpravy na další obytnou část pro vlastní či komerční využití. Chalupa s krásnou okrasnou zahradou je aktivně udržována a užívána právě ke komerčním účelům, pojme pohodlně až

10 osob, kterým nabídne úžasné soukromí, letní posezení s grilem a pergolou, okolí pak nabídne nekonečné lesy plné hub či skvělé cyklotrasy.

Kouzlo samotného místa na konci obce ještě dokresluje přilehlý rybníček a koňský ranč.

Celý soubor nabízených pozemků má více než 5000m² s potenciálem stavebních parcel.

Pro bližší informace kontaktujte, prosím, makléře.