

## Chalupa, 5+kk, 325m<sup>2</sup>, Litohošť, okr. Pelhřimov

Litohošť



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Kareš**

**GSM:** 420739682221

**E-mail:**

jaroslav.kares@century21.cz

<b>Zastavěná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	325 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	5290 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Když se řekne Vysočina, napadne nás krásný kraj a nejspíš i Pelhřimov. Město rekordů a kuriozit a město s proslulým krematoriem, které zde ve skutečnosti nikdy nebylo. U Pelhřimova však nejsou jen Kojčice, coby bydliště rodičů žáka Plhy z dalšího známého filmu, ale u Pelhřimova je i Litohošť, malebné místo, kde Vám nabízíme tradiční venkovskou chalupu s krásným prostředím. Cihlový dům z přelomu 19. a 20. století byl v roce 2017 prakticky kompletně rekonstruován, včetně veškerých nových rozvodů, oken, omítky s fasádou či hydroizolace. Současná dispozice domu je tak 4+kk ve dvou podlažích, k tomu přiléhá vejminek se samostatným vchodem a celková užitná plocha domu je cca 240m<sup>2</sup>. Na pozemku je také 20 let stará stodola, která v současnosti plní svou funkci, nicméně nabízí možnosti úpravy na další obytnou část pro vlastní či komerční využití. Chalupa s krásnou okrasnou zahradou je aktivně udržována a užívána právě ke komerčním účelům, pojme pohodlně až

10 osob, kterým nabídne úžasné soukromí, letní posezení s grilem a pergolou, okolí pak nabídne nekonečné lesy plné hub či skvělé cyklotrasy.

Kouzlo samotného místa na konci obce ještě dokresluje přilehlý rybníček a koňský ranč.

Celý soubor nabízených pozemků má více než 5000m<sup>2</sup> s potenciálem stavebních parcel.

Pro bližší informace kontaktujte, prosím, makléře.