

**Prodej pozemků s platným UR pro zřízení fotovoltaické elektrárny,
35 400 m²**

Koleč



31 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Magdalena Gómezová
GSM: 420602368466
E-mail:
magdalena.gomezova@century21.cz

Celková plocha: 35 427 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji parcelní pozemky v obci Koleč, okres Kladno, umístěné dle územního plánu obce Koleč v plochách s regulativem „Fotovoltaická elektrárna - rozvojová plocha (TI1)“ a částečně s regulativem "Zeleň soukromá a vyhrazená - (ZS)".

Hlavní využití dle UR:

- konkrétně pro zařízení fotovoltaické elektrárny,
- v daném případě se jedná o plochu určenou pro umístění objektu sloužících pro fotovoltaickou výrobu el. energie a rozvodná zařízení technické infrastruktury (trafostanice s rozvodnou).

Přípustné využití:

- činnosti nebo zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách. Např.: objekt správce (pohotovostní byt, stanoviště ostražky), ochrana stavby před vniknutím nepovolaných osob, travní porost.

V okolí převažuje rezidenční zástavba, pozemky lze napojit na všechny sítě v obci, příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu, výborné parkovací možnosti na pozemku.

Smluvní podmínky s ČEZ rezervují vyšší výkon pro případné rozšíření na vedlejší pozemky.

Neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace týkající se technických podmínek připojení, možností výstavby FVE, návratnosti atd.

Terénní úpravy a přípravu pro instalaci FVE dle projektu v prodejní ceně pozemků.