

**Byt 2+kk - 58,7m<sup>2</sup>**

Pod Krocínkou, Praha 9, Praha

**9 104 167 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Martina Miles**

Tel.: 225 337 337

GSM: 737 210210

E-mail:

[info@rezidenceklicov.cz](mailto:info@rezidenceklicov.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Reziidenční projekt developerské společnosti SHD Real Estate s panoramatickým výhledem na metropoli.

Nabízíme vám nový byt v Rezidenci Klíčov, v klidné vilové části Prahy 9 - Vysočan. Bytová jednotka o dispozici 2+kk s celkovou podlahovou plochou 58,7 m<sup>2</sup> a lodžií o velikosti 9,1 m<sup>2</sup> se nachází ve 3.nadzemním podlaží s orientací na J/V. K bytu náleží sklepní kóje v podzemní garáži.

V blízkosti se nachází nákupní centrum Fénix a Galerie Harfa, škola, školka, pošta, poliklinika, sportovní hala O2 Arena nebo Pragovka Art District.

V docházkové vzdálenosti je stanice metra B Vysočanská, stejnojmenná autobusová zastávka umožňující spojení do Kobylis, na Českomoravskou, Prosek, Strážkov, Skalku, Opatov, Chodov a do dalších lokalit a vlaková stanice Praha-Vysočany se spojí do Nymburka a Kolína nebo opačným směrem do centra a dále. Během pár minut jízdy jsou dostupné i nájezdy na dálnice D8 a D10.

Cena bytu je uvedena včetně DPH, nezahrnuje cenu za sklepní kóji. Parkovací místo lze k bytu dokoupit zvlášť.

Více informací získáte na webových stránkách projektu [Rezidenceklicov.cz](https://rezidenceklicov.cz)