

Prodej domu 3+1, Semetín, okr. Vsetín

Semetín, 75501, Vsetín

**2 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:**

musilova@maxxus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	254 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	3310 m ²
Plocha zahrady:	3056 m ²	Plocha sklepu:	7 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné místo k životu? Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi samostatně stojící rodinný dům v Semetíně, v malebném prostředí vsetínských vrchů. Dům se nachází na polosamotě obklopené přírodou, na sluneční straně kopce. Semetín je vesnice, součást města Vsetín ve Zlínském kraji. Nachází se asi 3 km na severozápad od Vsetína. Dům může být využíván jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci. Dům vyžaduje rozsáhlou kompletní rekonstrukci či demolici. Dům byl dříve trvale obydlen, nyní je již nějakou dobu neobydlený a čeká na nového majitele, který si ho zdokonalí dle svých vlastních představ. Okolní domy jsou trvale obydlené. Vlastní studna, septik. 1. podzemní podlaží - klenbový sklep 7,2 m², přístup z domu, výška 1,5 m. 1. nadzemní podlaží - pokoj 22,0 m², kuchyně 12,6 m², chodba 9,6 m², komora 2,5 m², koupelna 8,1 m². 2. nadzemní podlaží (obydlené podkroví) - 2 místností cca 30 m², přístup pouze zvenku po žebříku. Celková plocha pozemku činí 3 310 m² (zastavěná plocha a nádvoří 254 m² + zahrada 1 234 m² + trvalý travní porost 1 822 m²). Semetín je velmi atraktivní místo vyhledávané

turisty pro svou velmi klidnou polohu a nabízí mnoho možností pro turistiku, cyklistiku, relaxaci, houbaření atd. Koupí domu lze financovat hypotéčním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit.