

**Diamond Point, Ke Štvanici, Praha 8 - Karlín**

18600, Praha 8, Praha

**16 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsícservisní poplatky  
95,-/m<sup>2</sup>/měsíčně +DPH

Vyřizuje

**Martina Nielsen****Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 601 371 670**E-mail:**[martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)**Plocha kanceláří:** 895 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Garáž; Parkoviště**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem moderních kanceláří v projektu Diamond Point v Karlíně na Praze 8, zahrnujících 19.000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch třídy A.

**Specifikace**

Typické podlaží budovy dovoluje variabilní uspořádání kanceláří, ať už open space nebo oddělené kanceláře.

Výjimečným architektonickým prvkem jsou terasy ve vyšších patrech, poskytující svým nájemcům příjemné místo pro relaxaci a neopakovatelný výhled na Staré Město, Hradčany a Vltavu.

4 podzemní patra nabízí 230 parkovacích míst, více než 1.300 m<sup>2</sup> skladových ploch a restauraci pro zaměstnance.

Výhodou je možnost parkování pro návštěvníky a cyklisty

**Lokalita**

Diamond Point se nachází na hranici historického centra s Prahou 8 a je skvěle přístupný jak pěšky, tak automobilem. Přestupní stanice linek metra B a C Florenc je umístěna v docházkové vzdálenosti, stejně tak tramvajové a autobusové zastávky a centrální autobusové nádraží