

## Pronájem kanceláří Green Point, Plzeňská, Praha 5 - Smíchov

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



**17 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

servisní poplatky  
175,-/m<sup>2</sup>/měsíčně +DPH,  
parking 148.5 eur/měsíc



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:**

[martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	454 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory třídy A v prestižním projektu Green Point, který se nachází v oblíbené a strategické lokalitě Praha 5 - Anděl.

Budova nabízí flexibilní kanceláře v rámci celkové plochy 7 515 m<sup>2</sup>, které jsou vhodné jak pro menší firmy, tak pro společnosti hledající reprezentativní, vysoce moderní a ekologicky šetrné sídlo v jedné z nejvýznamnějších obchodních čtvrtí Prahy.

Proč právě tato budova:

- moderní kancelářské plochy třídy A s vysokým důrazem na udržitelnost
- prestižní mezinárodní certifikace BREEAM Excellent
- indukční trámy s rozvody čerstvého vzduchu, efektivního chlazení i tepla
- výkonné osvětlení s nízkou spotřebou energie a promyšlené zastínění exponovaných fasád
- moderní výtahy vybavené systémem rekuperace elektrické energie

Lokalita:

- V bezprostřední blízkosti a docházkové vzdálenosti se nachází:
- nová zastávka tramvaje situovaná přímo u budovy
- klíčový dopravní uzel Anděl (stanice metra linky B a více než 9 tramvajových linek)
- ideální dostupnost automobilem díky přímému nájezdu na Městský okruh

- rychlý přístup na hlavní dopravní tahy (Plzeňská ulice) i do samého centra Prahy

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající prestižní kanceláře v Praze s naprosto bezkonkurenční dopravní dostupností MHD i autem a špičkovým technologickým standardem.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.