

## Pronájem kanceláří Polygon House, Doudlebská, Praha 4 - Nusle

Doudlebská, 14000, Praha 4, Praha



### 16 EUR

za m<sup>2</sup>/měsíc

servisní poplatky

135,-/m<sup>2</sup>/měsíčně+ DPH



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:**

[martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1839 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v prestižním projektu Polygon House, který se nachází ve skvěle dostupné lokalitě Praha 4 - Pankrác.

Tato budova nabízí celkem 11 400 m<sup>2</sup> kancelářských ploch třídy A. Prostory jsou vhodné jak pro menší firmy, tak pro společnosti hledající reprezentativní a vysoce kvalitní sídlo v jedné z nejvýznamnějších obchodních čtvrtí Prahy.

Proč právě tato budova:

- moderní kancelářské prostory v nejvyšší kvalitě, třída A
- zdvojené podlahy a nejmodernější telekomunikační připojení
- snížené podhledy se zabudovaným osvětlením a efektivní klimatizací
- dostatečná kapacita parkovacích míst
- k dispozici i skladové prostory

Lokalita:

- V bezprostřední blízkosti a docházkové vzdálenosti se nachází:
- stanice metra trasy C - Pankrác (pouhou minutu chůze od vstupu do budovy)
- zastávky několika autobusových linek

- budoucí stanice plánované trasy metra D (přímo před budovou),
- veškerá občanská vybavenost včetně obchodního centra Arkády Pankrác
- skvělá dostupnost autem s bezproblémovým napojením na dálnici D1 a Pražský okruh

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající prestižní kanceláře v Praze s bezkonkurenční dopravní dostupností autem i MHD a kompletním zázemím služeb v bezprostředním okolí.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.