

Prodej komerčního objektu 300 m², Týn nad Vltavou

Týn nad Vltavou



4 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Samuel Azarel**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420777470445**E-mail:**

samuel.azarel@re-max.cz

Plocha kanceláří:	300 m ²
Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	montovaná
Druh prostor:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi jedinečnou komerční nemovitost o celkové velikosti 703 m² na velmi lukrativním místě v bezprostřední blízkosti obchodních řetězců Lidl, Penny atd. Součástí této nemovitosti je montovaná hala, která je dobře přístupná pro nákladní i osobní dopravu. Objekt je dobře viditelný z hlavní komunikace, dobře přístupný pro zákazníky a vhodný pro umístění reklamy. Velkou výhodou nabídky je možnost výměny za jinou nemovitost s případným doplatkem!

Montovaná hala má velikost 300 m² s výškou hřebene 6m bez základů s rolovacími vraty výšky 4m. Může sloužit, kromě současného využití, pro skladování, showroom, vzorkovna, dále jako obchodní, logistické centrum, e-shop se skladováním a rozvozem apod. Plochy před halou o celkové ploše 403 m² jsou zpevněné a je zde dostatek manipulačního prostoru. Na tuto halu je aktuálně vydané pravomocné stavební povolení.

Další výhodou této nabídky je možnost zakoupit sousední pozemky jako celek a tím maximalizovat využití celého objektu. Ke všem částem objektu je zajištěna široká přístupová cesta.

Vzhledem k rozdělení nemovitosti se naskýtají výhodné investiční možnosti. Další informace a možnosti prohlídek žádejte u makléře zakázky.