

Pronájem bytu 1+kk, Vřesová, Troja, 16000 Kč/měs, 27 m²

Vřesová, 18100, Praha 8, Praha

**16 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 3 123 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**
podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 1+kk v klidné lokalitě Praha 8 - Troja. Byt o celkové výměře 27 m² se nachází ve 4. patře cihlového domu s výtahem. K bytu patří i balkon a sklep. Byt se nabízí nevybavený. Kuchyně disponuje pračkou, elektrickým vařičem a digestoří. Obývací část je nezařízená. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a toaleta. V předsíni je vestavěná skříň.

V okolí domu najdeme supermarket Žabka, Aquacentrum Šutka (obsahuje bazén o délce 50m, parní lázně, finské sauny či aquapark s mnoha atrakcemi, jako například divoká řeka, vířivka, skluzavka a tobogány), lesopark Čimický háj (parkově upravený smíšený les, který se rozkládá na ploše 25 hektarů, areál je doplněn řadou objektů určených k rekreaci a odpočinku - nechybí dřevěný přístřešek, lavičky a mobilní WC, hájem procházejí asfaltové i přírodní cesty, u významných objektů jsou umístěné informační tabule), přírodní památku Velká skála, botanickou zahradu Praha s

tropickým skleníkem, historickou vinicí, expozicí Japonské zahrady a sbírkou vřesovištních rostlin, nově zrekonstruovaný sportovní areál s tenisovými kurty atd. 4 minuty jízdy autobusem je vzdálené nákupní centrum Krakov s obchody nabízejícími oblečení, občerstvení, obuv, sportovní vybavení, elektroniku a služby. 3 minuty chůze od domu je vzdálena autobusová zastávka Čimický háj (4 minuty jízdy na stanici metra Kobylisy). Byt je volný k nastěhování od 1.3.2026 a určený pro 1 osobu. Energetická třída: G (průkaz nedodán).