

Prodej výrobního objektu v Jílovém, ul. Teplická

Teplická, 40701, Jílové

**21 210 000 Kč**

za nemovitost

Info o ceně u Makléře. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Janovský Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 3160 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Skladovací**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nenechte si ujít tento objekt o užitné ploše 3160 m², rozprostírající se na ploše 3670 m² v Jílovém u Děčína, v ulici Teplická. Srdcem objektu je prostor v prvním patře, ve kterém je zázemí společnosti sestávající se ze čtyř kanceláří, prodejny, kuchyně, skladu a WC. V přízemí se nacházejí umývárny, toalety, technická místnost, prádelna, zásobovací zastřešená rampa a chráněná dílna + autoservis. Druhé patro a půdní prostory disponují velkými skladovými prostory. Velikou výhodou jsou dva nákladní výtahy. V areálu je spousta parkovacích míst a ke kryté rampě si s přehledem najede i nákladní vůz. V druhém patře a v přízemí je možno zřídit kanceláře nebo služební byty. Dispozice celého objektu skýtají široké možnosti využitelnosti jako je drobná a nerušící výroba, různé sklady, prodejny, kanceláře, opravy, školící a učňovská střediska. V současnosti je výnos z částečného pronájmu 60tis. Pokud Vás nabídka zaujala a já věřím, že ano, tak mne neváhejte kontaktovat a sejdem se na prohlídce.