

Újezd nad Lesy - Rodinný dům se zahradou

Radimská, Praha 21, Praha



10 870 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kocourek

Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	726 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se nachází na adrese Radimská 213, 190 16 Praha 21 - Újezd nad Lesy.

Vlastní pozemek má výměru 726 m² včetně zastavěné plochy dome m.

Náhled na původní stavební dokumentaci přikládáme, na pozemku se dále nachází garáž. Veškeré stavby jsou v původním stavu, tj. k nutné rekonstrukci.

Nemovitost jediného vlastníka, bez právní vad (věcných břemen, zástavních práva apod.).

Nemovitost je připojena na elektro (odběr probíhá), vodovod (odběr probíhá) a kanalizaci.

Radimská ulice je nevýznamná z pohledu provozu aut, cestu si tudy nikdo nezkrátí, a tak se jedná o klidnou ulici s pohybem aut jen sousedů.

Do 150 metrů od domu se nachází lokální nákupní zóna „Blatov“, najdete zde například Penny Market nebo lékárnou.

Nejbližší základní škola do 200 metrů od domu, vstup do lesoparku 300 metrů od domu. Ve stejné vzdálenosti je též zastávka BUSu (17 minut na Černý Most), další možnosti k dopravě do Prahy může být vlak ze stanice Praha-Klánovice.

Jedná se o zástavbu uvnitř městské části, budoucí dopravní stavba Běchovice - Úvaly tak neohrozí klid v místě.