

## Prodej rodinného domu, Lučanská, Žatec

Lučanská, Žatec



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Pavel Hassman**  
**Tel.:** 739 500 617  
**GSM:** +420608024888  
**E-mail:**  
[p.hassman@re-max.cz](mailto:p.hassman@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	316 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo pro Vaši rodinu s možností upravit si své vysněné bydlení dle Vašich představ? Dovolte mi Vám představit rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Lučanská v Žatci. Dům se nachází ve slepé ulici s dětským hřištěm hned naproti domu, díky čemuž nemusíte mít strach o své děti a sledovat je můžete přímo z pohodlí domova.

Při vstupu do domu vás uvítá vstupní chodba s prostorem pro Vaši obuv či ošacení, dále vás zavede do navazující

chodby s přístupem jak do patra, tak i do sklepa. V 1. NP se dále nachází kuchyň s jídelním koutem a se vstupem na terasu, která nabízí nádherný výhled do parku a Vaší budoucí zahrady, která je ideálním místem pro rodinná setkání či večerní grilování. Svůj prostor si zde najde i bazén. Z kuchyně je možné vstoupit také do prostorného obývacího pokoje, který nabízí dostatek prostoru pro gauč, obývací stěnu a televizor. To vše poskytuje pohodlí a komfort každodenního života. V horním patře naleznete dvě větší místnosti a dvě menší, které lze přizpůsobit podle vašich potřeb - dětské pokoje, koupelnu, šatnu, pracovnu či posilovnu. Díky současnému stavu nabízí nemovitost široké spektrum možností rekonstrukce. Z hlavní ložnice je přístup na balkon s příjemným výhledem do zahrady. Dům je doplněn předzahrádkou a rozlehlou zahradou s ovocnými stromy za domem, která nabízí prostor pro odpočinek a zábavu ve venkovním prostředí. Dále je součástí prodeje také garáž, která se nachází v zadní části zahrady a je přímo přístupná z cesty v parku. Dům je kompletně podsklepen a nabízí tak dostatek prostoru pro uskladnění všeho, co v každodenním životě nevyužijete. Využít lze také prostor pod terasou.

Pro Vaši lepší představivost přikládám 2D a 3D půdorysy, díky nimž si budete moci lépe představit právě možná Vaši budoucí nemovitost

V případě, že Vás nabídka zaujala, neváhejte se mi ozvat a nechte se okouzlit atmosférou tohoto domu. Těším se na vás!