

Rodinný dům, 127 m², Vlněves, okres Mělník

27701, Vlněves, Dolní Beřkovice



9 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a veškerého právního servisu., včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Viktor Janovský

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 607 588 961

E-mail:

viktor.janovsky@aktivreality.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	436 m ²
Plocha zahrady:	347 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v rámci developerského projektu v obci Vlněves u Mělníka, pouhých 30 minut od Prahy. Bližší informace na webu projektu - viz videoprohlídka. Nabízíme k prodeji 8 moderních rodinných domů o dispozici 4+kk s garáží. Domy se nacházejí na kraji obce, blízko pískovny Baraba, a vyznačují se vysokou kvalitou provedení a energetickou efektivitou. Zděné zateplené domy v energetické třídě B využívají tepelné čerpadlo a podlahové vytápění. Nechybí ale komín pro napojení krbových kamen. Každý dům má v přízemí garáž, koupelnu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu. V prvním patře jsou dva pokoje, ložnice s šatnou a koupelna. Domy jsou ideální pro rodiny hledající klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do Mělníka a Prahy. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost a možnosti volnočasových aktivit. Bližší informace na webu projektu - viz videoprohlídka.