

Byt 3kk na Horní Bečvě s oknem ve štítě se zahrádkou a parkovacím stáním C/4

Horní Bečva



Prodáno



Vyřizuje

Antonín Tvrdoň

Tel.: 607523476

GSM: 607 523 476

E-mail:

antonin.tvrdon@cityestates.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka včetně spotřebičů - trouba, varná deska, lednice s mrazákem, myčka a mikrovlnná trouba	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení klienta nabízíme bytovou jednotku v domě, který je budován v rámci druhé etapy projektu bytových domů na Horní Bečvě - lokalita Liščí.

Dům a byty jsou navrženy s cílem maximálně úsporného provozu, energetická třída B. Vytápění je zabezpečeno tepelným čerpadlem, topení je rozvedeno v podlahách bytu.

V přízemí bytu naleznete za vstupem šatnu, ze které vejdete do hlavního obývacího prostoru s kuchyňským koutem. Na obývací pokoj navazuje terasa a malá zahrádka. V přízemí je toaleta, v patře dvě ložnice a koupelna s druhou toaletou. .

Kuchyňský kout je vyprojektován na míru a je součástí vybavení bytu včetně spotřebičů.

K bytu náleží dvě terasy - přední u vstupu 7,8 m² a zadní u zahrady 7,2m² a sklad na zadní terase 3,2m². K bytu náleží zahrada 57,7m² a parkovací místo.

Celá lokalita je zasíťována optickým kabelem pro rychlé internetové spojení.

Lokalita je nedaleko centra obce, kde naleznete školku, školu, lékaře, obchody a restauraci. Také je zde zastávka autobusu.

Projekt získal statut malého developerského projektu u tří bankovních ústavů pro jednodušší vyřízení případné hypotéky.

V současné době začala druhá etapa výstavby a s tím i rezervace bytů. První záloha ve výši 20% deseti dnů od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní snížena o rezervační poplatek, 20% po dokončení hrubé stavby, 20% po vydání kolaudačního rozhodnutí a po zapsání jednotek na KN doplatek ve výši 40% a podpis kupní smlouvy.

V případě čerpání hypotéky bude splátkový kalendář upraven dle podmínek hypotéčního úvěru.

Stavba rychle pokračuje, již bude pod střechou - a i silný déšť ukázal, že lokalita je bezpečná.

Předpoklad kolaudace podzim 2025.

Jedná se o velmi zajímavou investici a to s ohledem na budoucí velký nábor zaměstnanců v Rožnově pod Radhoštěm, což jistě bude mít dopad na cenu nemovitostí i výši nájmu.

U bytů, kde bude rezervace podepsána do 30. 11. 2024 bude poskytnuta sleva ve výši 100.000,-- Kč.