

Poslední byt 3kk na Horní Bečvě s okny ve střeše se zahrádkou a dvěma parkovacími stáními D/3

75657, Horní Bečva



6 400 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu a kolku
na KN



Vyřizuje

Antonín Tvrdoň

Tel.: 608 265 499

GSM: 607 523 476

E-mail:

antonin.tvrdon@cityestates.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení klienta nabízíme bytovou jednotku v domě, který je budován v rámci další etapy projektu bytových domů na Horní Bečvě - lokalita Liščí. Jedná se o dům se 4 byty 3kk se zahrádkou, stejný, jako již realizované domy A a B a prodané byty v dokončovaném domě C.

Dům a byty jsou navrženy s cílem maximálně úsporného provozu, energetická třída B. Vytápění je zabezpečeno tepelným čerpadlem, topení je rozvedeno v podlahách bytu.

V přízemí bytu naleznete za vstupem šatnu, ze které vejdete do hlavního obývacího prostoru s kuchyňským koutem. Na obývací pokoj navazuje terasa a malá zahrádka. V přízemí je toaleta, v patře dvě ložnice a koupelna s druhou toaletou. .

Kuchyňský kout je vyprojektován na míru a je součástí vybavení bytu včetně spotřebičů.

K bytu náleží dvě terasy - přední u vstupu 8,6m² a zadní u zahrady 6,4m² a sklad - sklep - 3,2m² na zadní terase. K bytu náleží zahrada 54m² a parkovací místo.

Celá lokalita je zasíťována optickým kabelem pro rychlé internetové spojení.

Lokalita je nedaleko centra obce, kde naleznete školku, školu, lékaře, obchody a restauraci. Také je zde zastávka autobusu.

Projekt získal statut malého developerského projektu u tří bankovních ústavů pro jednodušší vyřízení případné hypotéky.

V současné době začala druhá etapa výstavby a s tím i rezervace bytů. První záloha ve výši 20% deseti dnů od podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní snížena o rezervační poplatek, 20% po dokončení hrubé stavby, 20% po vydání kolaudačního rozhodnutí a po zapsání jednotek na KN doplatek ve výši 40% a podpis kupní smlouvy.

V případě čerpání hypotéky bude splátkový kalendář upraven dle podmínek hypotéčního úvěru.

Stavba rychle pokračuje a i silný déšť ukázal, že lokalita je bezpečná.

Předpoklad kolaudace srpen 2026.

Jedná se o velmi zajímavou investici a to s ohledem na budoucí velký nábor zaměstnanců v Rožnově pod Radhoštěm, což jistě bude mít dopad na cenu nemovitostí i výši nájmu.