

Prodej ložového bytu 3+kk v Praze Vysočanech.

Kolbenova, Praha 9, Praha



12 834 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Magdalena Gómezová
GSM: 420602368466
E-mail:
magdalena.gomezova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní loftový byt 2+kk+1/2 pracovna, v projektu Lofty Kolbenova, nacházející se v srdci revitalizované průmyslové čtvrti, která oplývá jedinečnou industriální atmosférou. Byt s celkovou plochou 90,60 m² představuje dokonalou symbiózu moderního bydlení a historické architektury, čímž respektuje ducha a odkaz minulosti.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň o velikosti 4,86 m², moderně vybavenou koupelnu o velikosti 4,66 m², prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 32,98 m², atraktivní galerii s plochou 19,41 m², která nabízí flexibilní využití prostoru, dále pohodlný pokoj o rozloze 11,94 m², poskytující soukromí a klid, funkční chodbu a samostatné WC.

Díky promyšlenému architektonickému návrhu a použití kvalitních materiálů, jako je masivní železobeton a akusticky izolované mezibytové stěny, nabízí byt kvalitní prostředí pro život. Vysoké stropy a šířka bytu 3,1 metru přispívají k pocitu vzdušnosti a prostoru.

Loft je vybaven všemi moderními technologiemi pro komfortní bydlení včetně centrálního zásobování tepla a reverzních klimatizačních jednotek, což zajišťuje pohodlí po celý rok.

Poloha projektu Lofty Kolbenova je strategicky situována s výbornou dopravní dostupností, včetně rychlého spojení s centrem města stanicí metra Kolbenova a tramvajovými linkami.

Byt je plánován ke kolaudaci na podzim 2024 a k předání novým majitelům na počátku roku 2025. Za designem stojí renomovaný architektonický tým Masák&Partner, jehož expertiza v obnově historických staveb a vývoji loftových prostor je zárukou unikátnosti a kvality.

Pokud hledáte bydlení, které harmonicky spojuje historický charakter s moderním životním stylem, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.