

Pronájem bytu 2+kk, 20.500 Kč, Tolstého, Vršovice, 56 m2

Tolstého, 10100, Praha 10, Praha

**20 500 Kč**

za měsíc

náklady na bydlení
6.000,-Kč, poplatek za
podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**
[podpora@idealninajemce.c
z](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme prosluněný byt o dispozici 2kk ve velmi žádané lokalitě na hranici pražských Vinohrad a Vršovic. Byt o celkové výměře 56m2 se nachází ve 4.podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem.

Byt si můžete zařídit plně podle svých představ.

Kuchyně je vybavena lednicí, elektrickým sporákem a digestoří.

V koupelně je vana, umyvadlo, pračka. Toaleta je umístěna samostatně.

Byt se nachází v klidné, přesto velmi dobře dopravně dostupné lokalitě. V okolí domu najdete restaurace, několik menších obchodů a večerek.

Pár kroků od domu jsou autobusové zastávky "Kodaňská" nebo "Slovnická". Další tramvajová zastávka "Čechovo náměstí" je od domu necelých 10 minut chůze.

Zálohové platby už obsahují zálohy na elektřinu a pojištění domácnosti.

Byt je k dispozici od 1.5.2026.

Uvedená energetická náročnost je G, jelikož není k dispozici PENB.